



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-1553/13-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom NOTE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 4, OIB: 61449418137, 31. siječnja 2020.,

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 23656, poduložak 283, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 2365/1, Zgrada br. 52 I 10 u Zagrebu, Vlaška ul.-Iblerov trg, tlocrtne površine 3056 čm i trg, 283. etaža .1223/100, „shopping centar lokal“ na etaži „PR“, u planu označeno oznakom „221a“, bojano crveno, korisne površine zatvorenog prostora $K_p = 35,16$ čm, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 155.450,00 kn.

II. Razlučni vjerovnik Anđelo Miloš iz Zagreba, Boškovićeve 4, OIB: 53316274307, namiruje se djelomično u iznosu od 1.554.427,00 kn.

Obrazloženje

Nekretnina opisana u točki I. izreke prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-1523/17 (spoj Ovr-1788/18). Općinski građanski sud u Zagrebu u navedenom je ovršnom postupku donio pravomoćno rješenje o namirenju od 11. studenoga 2019. kojim je iz iznosa postignute kupovnine od 1.710.000,00 kn namirio troškove tog postupka u iznosu od 123,00 kn, a preostali iznos od 1.709.877,00 kn prenio je na sudski depozit ovog suda.

Stečajni upravitelj je podneskom od 23. prosinca 2019. i na ročištu od 15. siječnja 2020. predložio da se iznosa od 1.709.877,00 kn namire troškovi unovčenja i to: troškovi procjene nekretnine u iznosu od 5.750,00 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 149.700,00 kn te da se sveukupno iznos od 155.450,00 kn izdvoji u stečajnu masu, a da se za preostali iznos od 1.554.427,00 kuna djelomično namiri prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Anđelo Miloš.

Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika propisan je odredbom čl. 248. u vezi s čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Tako odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona. Odredba čl. 254. st. 3. SZ-a propisuje način određivanja troškova unovčenja.

Prema ocjeni ovog suda osnovan je prijedlog obračuna troškova unovčenja koji je izložio stečajni upravitelj. Nitko od razlučnih vjerovnika nije osporio navedeni obračun troškova. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 248. u vezi s čl. 254. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 31. siječnja 2020.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Broj zapisa: **17893-81a81**

Kontrolni broj: **01de9-e3b0f-20654**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.